



王寺・天王寺方面へも快適なアクセス
池部駅周辺が生活エリアにある「グラメット池部」の日常。
小学校・中学校は徒歩4分！
自然感じる大きな公園も徒歩圏内にあり
休日には家族でのびのび遊べます。
商業施設も近隣にあり、快適な日常がここに 있습니다。

グラメット池部
Gramet
① ② ③ ④ ⑤

全8区画
47坪以上

建築条件付宅地分譲

先着順申込受付中

自由
設計

土地価格

約55.02坪
(8号地土地181.97㎡)
1,000万円～

現地案内はご予約ください。

現地案内のご予約
お問い合わせは **0744-37-0033**
〈受付時間／9:00～18:00〉

〈売主〉
Kinki Group 株式会社 近畿アビリティー



現地写真(2020年9月撮影)



近鉄「池部」駅
徒歩 **6分** (約450m)

近鉄「池部」駅から
JR「天王寺」駅へ **26分**

※「天王寺」駅でJR大和路線区間快速に乗り換え

- 〔周辺環境〕 ◆河合第一中学校・・・徒歩4分(約290m)
◆河合町役場・・・徒歩8分(約580m)
◆万代 河合町店・・・徒歩9分(約680m)
◆馬見丘陵公園 眺めの丘・・・徒歩10分(約730m)

河合第一
小学校
徒歩 **4分**
(約250m)



※電車所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。乗り換え待ち時間は含まれません。
※徒歩分数は80m1分で算出しております。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

グラメット池部
Gramet

① ② ③ ④ ⑤

建築条件付宅地分譲

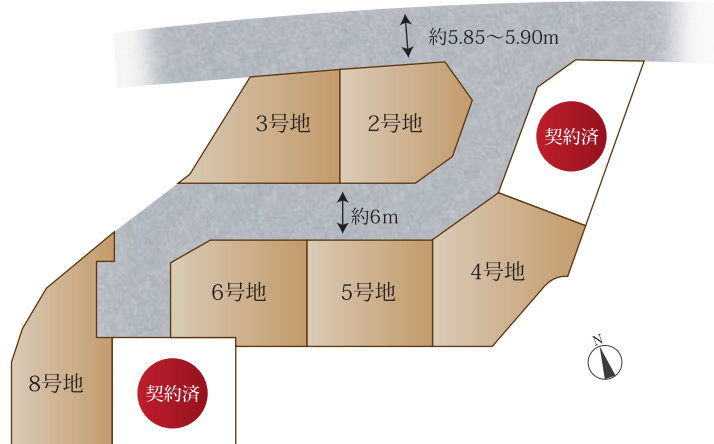
全8区画

47坪以上



現地写真(2020年9月撮影)

■区画図



■建築条件付宅地分譲 価格表

号地	土地面積	販売価格
2号地	157.71㎡(約47.71坪)	1,100万円
3号地	157.71㎡(約47.72坪)	1,100万円
4号地	182.67㎡(約55.26坪)	1,100万円
5号地	157.36㎡(約47.57坪)	1,100万円
6号地	157.37㎡(約47.58坪)	1,100万円
8号地	181.97㎡(約55.02坪)	1,000万円

自由設計

ひな壇

前面道路
約5.85m～約6m

■「グラメット池部」物件概要 ●所在地／奈良県北葛城郡河合町池部一丁目209番1の一部、209番2、211番1の一部、211番3の一部、211番4●交通／近鉄田原本線「池部」駅徒歩6分●総区画数／8区画●開発面積／1718.66㎡●開発許可番号／奈良県指令建第102-153-1号●造成工事完成年月／令和元年12月13日造成済●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地前の前面道路：約5.85～5.90m(県道天理王寺線：42条1項1条)、分譲地内：約6m●私道負担／なし●その他制限／道路車線制限：有、隣地斜線制限：有、日影規制：有、15m高度地区●法令に基づく制限の概要／景観法、文化財保護法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律●その他費用／給水分担金(口径20mmの場合)：346,700円(検査手数料含む)税込●設備／電気、公営水道、公共下水道●取引態様／売主：株式会社近畿アビリティー

■建築条件付宅地分譲 ●今回販売区画／6区画●土地面積／157.36㎡(1区画)～182.67㎡(1区画)●販売価格／1,000万円(1区画)・1100万円(5区画)

※この土地は土地売買契約後、3か月以内に売主と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3か月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は、全額無条件にて返還します。

※現況が図と異なる場合は現況を優先。※掲載物件は売却になる場合があります。万一売却済みの場合はご容赦ください。※徒歩分数は80m1分で算出しております。
●広告作成日／2020年12月31日●広告有効期限／2021年3月31日

当社参考プラン

下記間取り図は、参考にしていただくだけのものです。

参考標準プラン

建物(土地付)販売価格

A

2,436万円(税込)

建物価格(税込)／1,336万円 土地価格／1,100万円

建物／延床面積28.91坪(95.58㎡)

■1階／53.95㎡ ■2階／41.63㎡

※建築確認・外構費別途



参考標準プラン

建物(土地付)販売価格

B

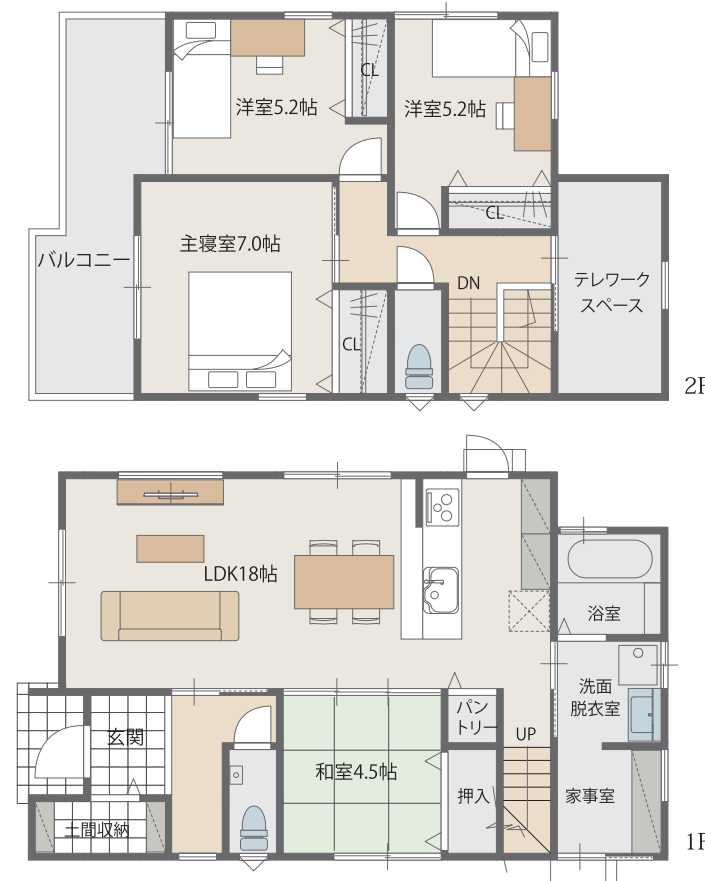
2,545万円(税込)

建物価格(税込)／1,545万円 土地価格／1,000万円

建物／延床面積33.43坪(110.54㎡)

■1階／61.69㎡ ■2階／48.85㎡

※建築確認・外構費別途



※間取図の家具・家電・備品等は価格に含みません。

現地案内のご予約

お問い合わせは



0744-37-0033

〈受付時間／9:00～18:00〉

〈売主〉

●宅地建物取引業：奈良県知事(1)第4240号 ●(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員

Kinki Group

株式会社 近畿アビリティー

〒634-0078 奈良県橿原市八木町1-7-3 かしはらビル2F FAX.0744-23-6208